



SEASIDE VILLAS

OCEAN LIVING

La Paz



Donde la serenidad
se transforma *en patrimonio.*

La Paz emerge como un destino inmobiliario *de alto potencial*, donde la serenidad del **Mar de Cortés** y un estilo de vida auténtico se combinan con un *crecimiento urbano estratégico y ordenado*.

Su proyección de plusvalía, impulsada por un mercado en expansión y una creciente atención internacional, la posiciona como *una inversión inteligente que equilibra exclusividad, estabilidad y visión patrimonial.*





Donde *el futuro*
encuentra su origen.

El **Centenario** destaca por su *crecimiento estratégico, amplitud territorial y entorno natural*, consolidándose como una zona con **alta proyección inmobiliaria**.

Su **plusvalía** en desarrollo y ubicación clave la convierten en una inversión que *equilibra tranquilidad y visión patrimonial*.

El Centenario





Descripción General *del Proyecto*

Seaside

Ubicado en El Centenario, BCS, un entorno tranquilo donde la vida frente al mar se disfruta **con privacidad y calma.**

33 Casas

Residencial privado a minutos del aeropuerto.

Casa Club

Con alberca y áreas sociales para disfrutar la brisa de la **Bahía de La Paz.**

Rooftop

En todas las residencias.

Infraestructura

Drenaje, fibra óptica y preparación para sistema solar.

2 Accesos

Seguridad 24/7 y acceso alternativo orientado a la playa.

Almacenamiento de Agua

Capacidad de 5,000 litros en cisterna y 1,100 litros de tinaco por vivienda.

Vialidad Carretera Transpenisular

Carril de desaceleración para mayor seguridad.





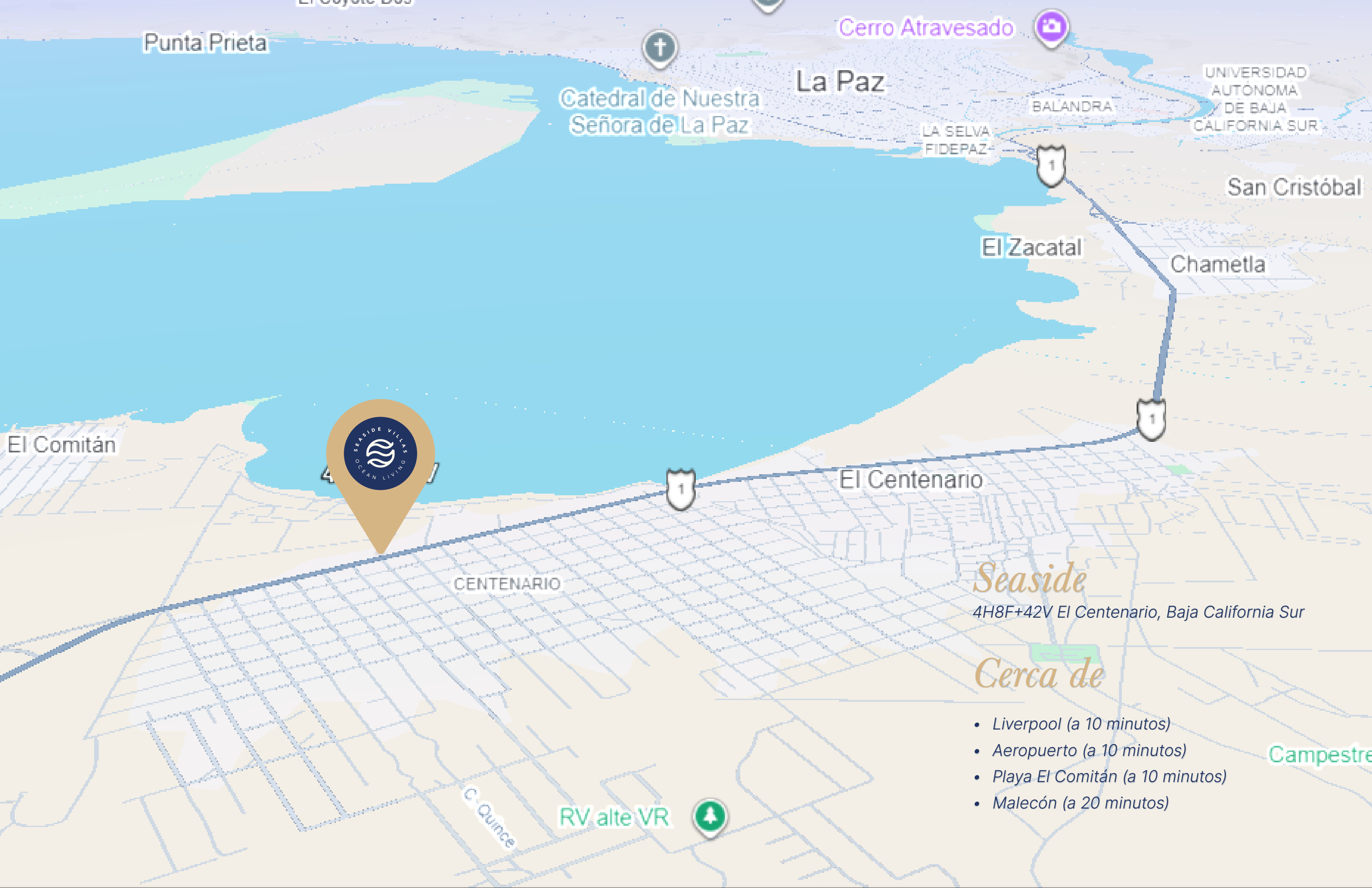
Amenidades



Acceso Principal y Seguridad 24/7



Alberca y Zona de Asadores



Punta Prieta

El Coyote Dos

Catedral de Nuestra Señora de La Paz

La Paz

Cerro Atravesado

BALANDRA

LA SELVA FIDEPAZ

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BAJA CALIFORNIA SUR

San Cristóbal

El Zacatal

Chametla

El Comitán



El Centenario

CENTENARIO

Seaside

4H8F+42V El Centenario, Baja California Sur

Cerca de

- Liverpool (a 10 minutos)
- Aeropuerto (a 10 minutos)
- Playa El Comitán (a 10 minutos)
- Malecón (a 20 minutos)

Campestre

RV alte VR

C. Quince



Modelo *El Centenario*

- 166.12m² habitables
- 3 Recámaras
- 3 Baños Completos
- Rooftop



Plantas

Planta Baja



Planta Alta



Rooftop



Equipamiento

Walking Closet

En recámara principal.

Canceles

De baño.

Cocina

Con parrilla y campana.

Pérgola

En cochera y rooftop.



SEASIDE VILLAS

OCEAN LIVING